

LOKATA 12% W SKALI ROKU



INPLUS
HOME

Lipiec 2020

Misja

Firma INPLUS HOME jest Spółką, której misją jest oddawanie do dyspozycji Klientowi piękne, funkcjonalne mieszkanie, w którym zakocha się „od pierwszego wejścia” i spełni jego oczekiwania. Od ergonomii poprzez estetykę aż po najwyższą jakość wykonania Inwestycji, a w przypadku Klientów Inwestycyjnych — atrakcyjną stopę zwrotu z Inwestycji. Została założona przez osobę z 5 letnim doświadczeniem w branży nieruchomości, która wydała na rynek kilkadziesiąt pięknie urządzonych mieszkań.

Kim jesteśmy — czyli 15 osobowy Zespół

INPLUS HOME to przede wszystkim ludzie. Naszą Firmę tworzą:

Dział Zakupów — doświadczony Zespół 5 osób, którzy codziennie weryfikują rynek nieruchomości w poszukiwaniu odpowiedniej inwestycji

Dział Techniczny na który składają się 2 architektów wnętrz, koordynator inwestycji, a także zakupowiec codziennie negocjujący ceny materiałów budowlanych i wykończeniowych

Dział Sprzedaży — 3 osoby dzięki którym potrafimy wy badać potrzeby Klientów oraz im sprostać. Również dzięki sprzedawcom wiemy jakie są najbardziej poszukiwane przez Klientów trendy

Dział Inwestycyjny — zajmują się finansowaniem Inwestycji. To z Działem Inwestycyjnym Inwestor rozmawia o umowach oraz stawia pierwsze kroki we współpracy z naszą Firmą

Dział Administracyjny — czuwa nad kompleksowością obsługi administracyjnej mieszkań. Zawiera umowy z dostawcami mediów, rozmawia ze Wspólnotami czy Spółdzielniami oraz

Zarząd - czuwa nad rozwojem firmy koordynując wszystkiego działu.

“Chcieliśmy zaproponować Inwestorom lokatę, w którą zainwestowalibyśmy sami własne oszczędności. W efekcie proponujemy najprawdopodobniej najatrakcyjniejszą ofertę inwestycyjną w Polsce.”

Agnieszka Chlebda
Prezes Zarządu



Realizacja, ul. Sebastiana 20

Nadrzędne cele Inwestycji:

- Funkcjonalność
- Nowoczesny design
- Nienaganne wykonanie
- Wysoki zwrot z Inwestycji
- Artykuł na ostatniej stronie

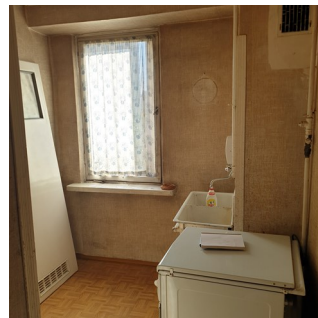
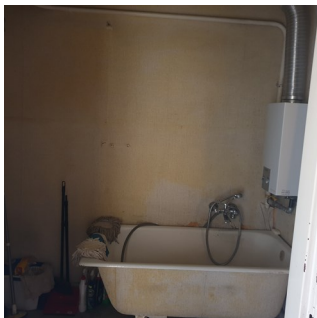
Jak wygląda proces Inwestycyjny

1. Specjalista ds. zakupu nieruchomości prezentuje ofertę
2. Analizujemy zakup pod względem atrakcyjności ceny (minimum 30% poniżej średniej rynkowej ceny mieszkania w najbliższej okolicy)
3. Sprawdzamy nieruchomość pod względem prawnym oraz technicznym.
4. Tak przygotowana oferta trafia do oczekujących Inwestorów:



Przykładowe dane mieszkania:

Numer KW:	KR1P/00365359/2
Adres:	Ul. Lipska 63/1
Metraż:	48,20 m ²
Cena:	315 500 zł
Koszty dodatkowe:	PCC 6310 zł, pośrednik 5000 zł brutto, Taksa notarialna
Cena za m ² :	6484 zł
Średnia cena za m ² w okolicy:	8874 zł



5. Inwestor podejmuje decyzję o zakupie—dogrywamy szczegóły oraz informujemy o terminie umowy końcowej.
6. W umówionym dniu Strony spotykają się na podpisaniu umowy notarialnej oraz rozpoczyna się całkowicie pasywny ze strony Inwestora proces inwestycyjny.
7. Przystępujemy do realizacji Projektu (projekt, kosztorys remontowy, wizualizacja, remont, wyposażenie i umeblowanie, sesja zdjęciowa). Należy pamiętać o tym, że finansowanie procesu remontowego w całości leży po stronie Spółki.
8. Sprzedaż rozpoczyna się już w momencie zakupu nieruchomości. Pojawia się Klient, z którym dogrywamy wszelkie szczegóły transakcji. 80% inwestycji sprzedajemy na etapie remontu.
9. Po spełnieniu wszystkich wymagań informujemy Inwestora o umowie końcowej (całość od momentu zakupu po umowę końcową trwa około 3 — 4 miesiące) . Wspólnie dogrywamy termin i zapraszamy na akt notarialny.
10. Cykl inwestycyjny rozpoczyna się od początku, dając 12% w skali roku.

12% w skali roku — jak to wygląda?

Oferujemy niespotykaną stopę zwrotu z inwestycji jaką jest 12% w skali roku. Co to oznacza dla Inwestora?

Na podanym obok przykładzie zainwestowana kwota wygląda następująco:

<i>Kwota inwestycji:</i>	
Cena mieszkania:	315 500 zł
Pośrednik:	5 000 zł
PCC:	6 310 zł
Taksa notarialna:	1 190 zł
<i>Suma:</i>	<i>328 000 zł - cała kwota</i>

Przyjmijmy, że mieszkanie sprzedajemy po 3,5 miesiąca. Oznacza to, że Inwestor otrzyma:

<i>Suma inwestycji:</i>	<i>328 000 zł</i>
Oprocentowanie w skali roku:	12%
Oprocentowanie miesięczne:	1%
Czas inwestycji:	3,5 miesiąca
Zwrot z inwestycji	3,5%
Kwota	$328\,000 \times 3,5\% = 11\,480\text{ zł}$
Suma:	339 480 zł

Oznacza to, że podczas sprzedaży nieruchomości Inwestor od razu otrzyma całą sumę inwestycji, a także należny procent, a proces dalszego inwestowania powtarza kolejny cykl dając 12% w skali roku.

Należy pamiętać, że celem nadrzędnym dla nas jest bezpieczeństwo inwestora.

Gwarantują to między innymi:

- Inwestor jest jedynym właścicielem inwestycji
- Zakupiona przez Inwestora nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna cenowo—30% poniżej ceny rynkowej nieruchomości w pobliżu, co jest gwarantem bezpieczeństwa jego wierzytelności oraz przyszłych odsetek
- Spółka Inplus Home podwyższa wartość nieruchomości Inwestora średnio o 70 000 zł remontując ją z własnych środków
- Finalnie inwestor jest Właścicielem nieruchomości po generalnym remoncie, w pełni umeblowanej i wyposażonej przez profesjonalny zespół architektów

Nasza przykładowa realizacja: ul. Na Barciach

Projekt i wizualizacja mieszkania:



Zrealizowany projekt:

Inwestycja jest skończona. Klienci mogą się wprowadzać



Wizualizacja: ul. Ściegiennego

Kolejny skrojony projekt i wizualizacja efektu końcowego



Zrealizowany projekt

Efekt wizualny wyremontowanego mieszkania



Inwestorze!

Mamy nadzieję, że dzięki temu biuletynowi przybliżyliśmy Ci nieco sylwetkę naszej firmy, sposób jej działalności oraz cele i wartości.

Gwarancja

Inwestując z nami masz gwarancję zwrotu inwestycji na poziomie 12% w skali roku, co plasuje nas jako jedną z najlepszych lokat w Polsce.

Bezpieczeństwo

Twoje pieniądze są bezpiecznie ulokowane w nieruchomości, a dzięki szybko intensywności obrotu nią — inwestycja jest odporna na trendy rynkowe

Zapraszamy

...do Inwestycji z naszą firmą.

Kontakt z nami

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej o naszych usługach i produktach

Dział Inwestycyjny

ul. Rzeczna 11
30 - 021 Kraków
796 782 787
inwestycje@inplushome.pl

Odwiedź nas w Internecie
na www.inplushome.pl

Bezpieczne lokata kapitału z gwarantowaną stopą zwrotu

INPLUS HOME

Ul. Rzeczna 11
30 – 021 Kraków
NIP 6793188319



INPLUS

H O M E