

LOKATA 12% W SKALI ROKU



INPLUS
HOME

wybór zwycięzcy

Misja

Firma INPLUS HOME jest Spółką, której misją jest oddanie do dyspozycji Klienta pięknego, funkcjonalnego mieszkania, które spełni jego oczekiwania, w którym zakocha się „od pierwszego wejrzenia”. Naszym celem jest również dostarczanie inwestorom atrakcyjnego produktu inwestycyjnego, **z gwarancją wysokiej stopy zwrotu.**

Nasz Zespół

Sukces INPLUS HOME to zgrany zespół profesjonalistów:

Dział Zakupów — doświadczony Zespół ludzi, którzy codziennie przeczesują rynek nieruchomości w poszukiwaniu okazji inwestycyjnych.

Dział Techniczny — Dział Techniczny - składający się z architektów wnętrz, koordynatora inwestycji, zakupowca negocjującego ceny materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Dział Sprzedaży — dzięki któremu umiemy wybadać potrzeby Klientów oraz im sprostać. Również dzięki sprzedawcom wiemy jakie są najbardziej poszukiwane przez Klientów mieszkania.

Dział Inwestycyjny — zajmuje się finansowaniem Inwestycji. To z tym działem **Inwestor** rozmawia o umowach oraz stawia pierwsze kroki we współpracy z naszą Firmą.

Dział Administracyjny — czuwa nad sprawnym zarządzaniem mieszkaniami. Zawiera umowy z dostawcami mediów, rozmawia ze Wspólnotami i Spółdzielniami.

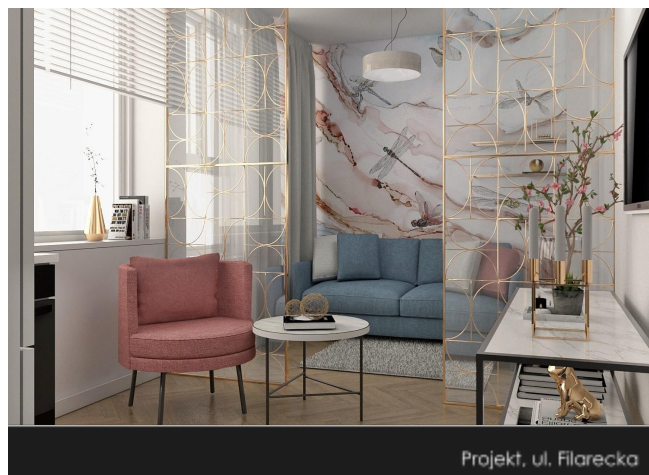
Zarząd — czuwa nad rozwojem firmy.

“Chcieliśmy zaproponować inwestorom lokatę, w którą sami zainwestowalibyśmy własne oszczędności. W efekcie proponujemy najprawdopodobniej najlepszą ofertę inwestycyjną w Polsce.”

Agnieszka Chlebda Prezes Zarządu

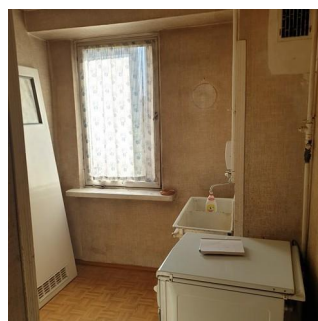
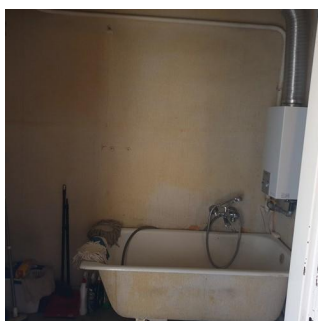
Proces Inwestycyjny

1. Specjalista ds. zakupu nieruchomości prezentuje ofertę.
2. Analizujemy zakup pod względem atrakcyjności ceny (minimum 30% poniżej średniej rynkowej ceny mieszkania w najbliższej okolicy).
3. Sprawdzamy nieruchomość pod względem prawnym oraz technicznym.
4. Przygotowana oferta trafia do oczekujących **Inwestorów** w formie:



Dane mieszkania:

Numer KW:	KR1P/00365359/2
Adres:	Ul. Lipska 63/1
Metraż:	48,20 m2
Cena:	315 500 zł
Koszty dodatkowe:	PCC 6310 zł, pośrednik 5000 zł brutto, taksa notarialna
Cena za m2:	6484 zł
Średnia cena za m2 w okolicy:	8874 zł



5. **Inwestor** podejmuje decyzję o zakupie—dogrywamy szczegóły oraz informujemy o terminie umowy notarialnej.
(umowa: Sprzedający mieszkanie do remontu - **Inwestor**)
6. Projekt aktu notarialnego trafia do **Inwestora**.
7. W umówionym dniu Strony spotykają się na podpisaniu umowy notarialnej oraz rozpoczyna się całkowicie pasywny ze strony **Inwestora** proces inwestycyjny.
8. Przystępujemy do realizacji Projektu, przygotowujemy mieszkanie do sprzedaży.
9. Trwa sprzedaż. Pojawia się Klient, z którym dogrywamy wszelkie szczegóły transakcji.
10. Po znalezieniu kupca na wyremontowane mieszkanie informujemy **Inwestora** o umowie końcowej.
11. Wspólnie dogrywamy termin i zapraszamy na akt notarialny.(Umowa **Inwestor** - docelowy kupujący).Wspólnie dogrywamy termin i zapraszamy na akt notarialny.
12. Kontynuujemy proces Inwestycyjny.

12% w skali roku—jak to wygląda?

Oferujemy niespotykaną stopę zwrotu z inwestycji jaką jest 12 % w skali roku. Co to oznacza dla Inwestora?

Na podanym obok przykładzie zainwestowana kwota wygląda następująco:

Kwota inwestycji:

Cena mieszkania:	315 500 zł
Pośrednik:	5 000 zł
PCC:	6 310 zł
Taksa notarialna:	1 190 zł

Suma: **328 000 zł - cała kwota inwestycji**

Przyjmijmy, że mieszkanie sprzedajemy po 3,5 miesiąca. Oznacza to, że Inwestor otrzyma:

Suma inwestycji: **328 000 zł**

Oprocentowanie w skali roku:	12%
Oprocentowanie miesięczne:	1%
Czas inwestycji:	3,5 miesiąca
Zwrot z inwestycji	3,5%
Kwota	$328\,000 \times 3,5\% = 11\,480\text{ zł}$
Suma:	339 480 zł

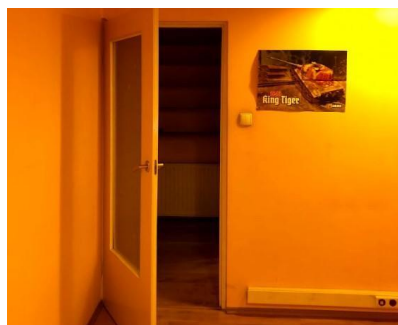
Oznacza to, że podczas sprzedaży nieruchomości Inwestor od razu otrzyma całą sumę inwestycji, a także należny procent, a proces dalszego inwestowania można rozpocząć na nowo z innym mieszkaniem.

Aby środki Inwestora były zabezpieczone podpisujemy umowę, w której obligujemy się do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Należy pamiętać, że kapitał Inwestora jest skutecznie chroniony. Świadczy o tym fakt, że nasze mieszkania kupujemy w bardzo dobrych cenach (30% poniżej cen rynkowych). Następnie podnosimy wartość inwestycji inwestując środki Spółki na remont. Na omawianym przykładzie jest to około 50 000 zł.

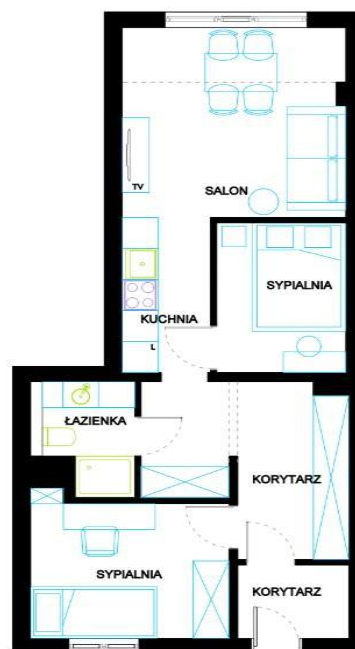
Projekt - czyli jak pracujemy

Każda z naszych Inwestycji traktowana jest indywidualnie. Zespołowo podejmujemy decyzję co do przeznaczenia, koncepcji i wyglądu finalnego Inwestycji.

Wizja lokalna:



Proces przygotowania koncepcji i zaplecza materiałowego:



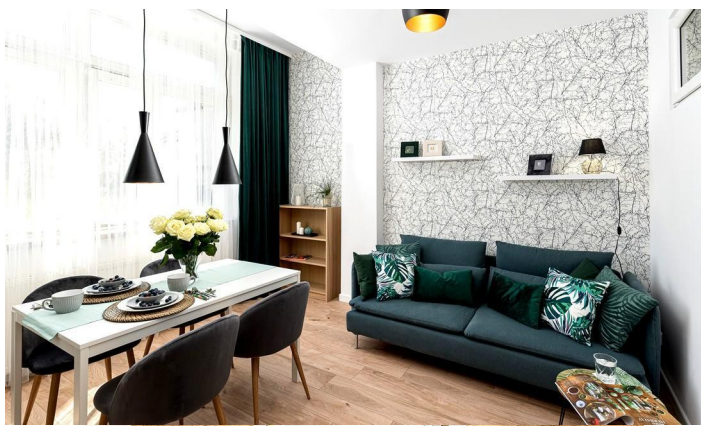
Wizualizacja

Na tym etapie mieszkanie trafia do sprzedaży. Remont trwa, a my prezentujemy zarys potencjalnym Klientom



Realizacja

Inwestycja jest skończona. Klienci mogą się wprowadzać



Inwestorze!

Mamy nadzieję, że dzięki temu biuletynowi przybliżyliśmy Ci nieco sylwetkę naszej firmy, sposób jej działalności i transparentność.

Gwarancja

Inwestując z nami masz gwarancję zwrotu inwestycji na poziomie 12% w skali roku, co plasuje nas jako jedną z najlepszych firm inwestycyjnych w Polsce.

Bezpieczeństwo

Twoje pieniądze są bezpiecznie ulokowane w nieruchomości, a dzięki szybkiemu obrotowi inwestycja jest odporna na wahania rynkowe.

Zapraszamy

do Inwestycji z naszą firmą.



INPLUS

H O M E