

AKT NOTARIALNY

Dnia marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (00.03.2023r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy....., przed notariuszemstawili się:-----

1., używający imienia,
....., posiadający numer PESEL.....,
zamieszkały według oświadczenia: poczta,
....., tożsamość którego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii i numer, działający przy niniejszym akcie jako **przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:.....**
....., zwany dalej **Pożyczkodawcą**.-----
2., używający imienia, posiadający numer PESEL, zamieszkały według oświadczenia:, ul....., tożsamość którego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii i numer, działający w imieniu i na rzecz **spółki pod firmą: INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (adres: 30-095 Kraków, ulica Złoty Róg nr 13/4), zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000799111 (NIP: 679-318-83-19, REGON: 384103277), jako **Pełnomocnik** na podstawie Aktu notarialnego – Pełnomocnictwa, sporządzonego dnia przed notariuszem prowadzącym tutejszą Kancelarię Notarialną, Repertorium A numer //2022, która to Spółka zwana jest dalej **Pożyczkobiorcą**.-----

UMOWA POŻYCZKI, OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ
EGZEKUCJI ORAZ PROTOKÓŁ Z PRZYJĘCIA DO
DEPOZYTU

§1

1. Pożyczkodawca niniejszym udziela Pożyczkobiorcy oprocentowanej pożyczki pieniężnej w kwocie **00,00 zł** (złotych) na cele związane z prowadzoną przez Pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą, w tym na nabycie przez Pożyczkobiorcę nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną **działkę gruntu numer 000/0** () o powierzchni **0,000 ha** (metrów kwadratowych) położonej w Krakowie, dzielnica Podgórze, przy **ul.**, obręb ewidencyjny nr 100/0, objętej księgą wieczystą KW numer **KR00/000000/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej: „Umowa Pożyczki”). -----
2. Strony ustalają, że Pożyczka oprocentowana jest 20% w skali wynikającej z odsetek maksymalnych, o których mowa w art. 359 § 21 Kodeksu Cywilnego (obecnie 20,0%) .-----
3. Zwrot pożyczki oraz odsetek nastąpi przelewem na rachunek Pożyczkodawcy w ratach lub jednorazowo w wysokości uzgodnionej przez Pożyczkobiorcę i Pożyczkodawcę **w terminie do dnia 00.00.202..r.** na rachunek bankowy **Pożyczkodawcy numer //**. Zwrot odsetek nastąpi miesięcznie na w/w rachunek bankowy Pożyczkodawcy.
4. Pożyczkodawca wyraża zgodę na wcześniejszą spłatę całości lub części Pożyczki przez Pożyczkobiorcę; w przypadku spłaty części Pożyczki, Pożyczkodawca zalicza spłatę w następującej kolejności: na odsetki i prowizję, kapitał Pożyczki.
5. W przypadku niedokonania zwrotu pożyczki w terminie określonym w ust. 3, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie (zgodnie z art. 481 § 2¹ Kodeksu Cywilnego – (obecnie 20,0% w skali roku).

6. W przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia zapłaty przez Pożyczkobiorcę którejkolwiek raty pożyczki, Pożyczkodawca wezwie Pożyczkobiorcę do uiszczenia kwoty zaległości w terminie co najmniej 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy pożyczki oraz zażądania od Pożyczkobiorcy zwrotu całej pożyczki, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Pożyczkobiorcę od Pożyczkodawcy takiego żądania. Wypowiedzenie takie będzie skutkować postawieniem całego długu w stan natychmiastowej wymagalności. Wezwanie to nastąpi na adres pożyczkobiorcy wskazany w komparycji niniejszego aktu listem poleconym, przy czym, w razie dwukrotnego awizowania i niepodjęcia w terminie listu pod wskazanym adresem, uznaje się go za skutecznie doręczony z upływem 14 dnia po dniu pierwszego awiza.
7. Obie Strony niniejszej umowy uprawnione są do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia i wówczas

Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu Pożyczkodawcy kwoty pożyczki z odsetkami należnymi za czas trwania pożyczki, płatnymi w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia doręczenia listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zawiadomienia o wypowiedzeniu niniejszej umowy. –

§2

1. Pożyczkodawca oświadcza, że pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym środki pochodzą/////////.
2. Reprezentant spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie oświadcza, że: ----- – udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło oraz przedkłada treść stosownej uchwały Wspólników spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie,----- – reprezentowana przez niego spółka nie została postawiona w stan likwidacji, ani też upadłości oraz względem reprezentowanej spółki nie toczy się postępowanie restrukturyzacyjne, ani postępowanie w sprawie ogłoszenia upadłości, ----- – zawarcie niniejszej umowy poza przedłożoną uchwałą Zgromadzenia Wspólników nie wymaga zgody żadnego jej organu, jak również nie jest wymagana zgoda podmiotów trzecich, przy czym zapewnia, że uchwała ta nie została uchylona, zmieniona lub zaskarżona. -----

§ 3

(DOKUMENTY)

Do aktu tego okazano:

- wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000799111, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stan z dnia .2022r., przy czym zgodnie z oświadczeniem Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, stan prawny ujawniony w okazanej do aktu informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców zgodny jest ze stanem faktycznym w dniu dzisiejszym.

Reprezentant spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przedkłada uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 13.10.2021 r., w której wyraża się zgodę na: ----

- a) zawarcie umowy pożyczki/umowy finansowania z dowolnym podmiotem, w której to umowie spółka zaciągnie zobowiązania do dowolnej kwoty, na warunkach według uznania Zarządu Spółki,-----
- b) ustanowienie wszelkich zabezpieczeń w/w umowy pożyczki/finansowania w tym na obciążenie dowolnej nieruchomości stanowiącej własność w/w Spółki

dowolną hipoteką, zawarcia umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie, podpisania wszelkich wymaganych weksli, deklaracji wekslowych, oświadczeń o poddaniu się egzekucji na dowolną kwotę i innych jeśli takowe przewidziane są przez Pożyczkodawcę/Podmiot finansujący.-----

§4

(PROTOKÓŁ Z PRZYJĘCIA DO DEPOZYTU)

1. Pożyczkodawca oświadcza, że w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu niniejszej umowy, w dniu 00.00.2023r. (data księgowania na rachunku odbiorcy) wpłacili przelewem z rachunku bankowego prowadzonego na nazwisko o numerze: , kwotę **000,00_zł (złotych)**, na rachunek depozytowy tutejszej Kancelarii Notarialnej: Kancelaria Notarialna, ul., Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, numer, tytułem „ „, co niniejszym czyniący notariusz potwierdza.-----
2. Reprezentant spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie oświadcza że planowane jest nabycie przez reprezentowaną spółkę nieruchomości opisanej w par. 1 tego aktu, a środki pieniężne uzyskane na podstawie umowy pożyczki objętej niniejszym aktem przeznaczone zostaną na rzecz Strony Sprzedającej w/w nieruchomość na rachunek bankowy przez nią wskazany w treści przyrzeczonej umowy sprzedaży tej nieruchomości.
3. Pożyczkodawca oświadcza, że powyższej wpłaty dokonał w związku z zawarciem umowy pożyczki objętej niniejszym aktem oraz **poleca** niniejszym notariuszowi **dokonanie przelewu całej powyższej kwoty, tj. kwoty ,_zł (tysięcy złotych)** z rachunku depozytowego tutejszej Kancelarii Notarialnej, na wskazany w treści przyrzeczonej umowy sprzedaży, rachunek bankowy prowadzony na nazwisko , o numerze , a **warunkiem wypłaty przez czyniącego notariusza w/w kwoty na ten rachunek bankowy jest ustanowienie w treści przyrzeczonej umowy sprzedaży hipoteki do kwoty zł** zabezpieczającej roszczenia Pożyczkodawcy o zwrot kwoty pożyczki wynikającej z Umowy Pożyczki oraz wszelkich innych wymagalnych świadczeń powstałych na tle tego stosunku prawnego, w tym odsetek, kar umownych, kosztów windykacji i pozostałych kosztów dochodzenia roszczeń, kosztów sądowych (w tym egzekucyjnych) oraz kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniach dotyczących dochodzenia zwrotu pożyczki oraz wszelkich innych kosztów związanych z zaspokojeniem wierzytelności z tytułu Umowy Pożyczki.-----

§5

(RYGOR EGZEKUCJI)

1. Reprezentant spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie niniejszym zobowiązuje reprezentowaną

Spółkę do zapłaty kwoty pożyczki wynikającej z Umowy Pożyczki oraz wszelkich innych wymagalnych świadczeń powstałych na tle tego stosunku prawnego, w tym odsetek, kar umownych, kosztów windykacji i pozostałych kosztów dochodzenia roszczeń, kosztów sądowych (w tym egzekucyjnych) oraz kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniach dotyczących dochodzenia zwrotu pożyczki oraz wszelkich innych kosztów związanych z zaspokojeniem wierzytelności z tytułu Umowy Pożyczki oraz **oświadcza, że** w zakresie powyższego zobowiązania **niniejszym, na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego,**w imieniu spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie poddaje reprezentowaną przez siebie Spółkę egzekucji **wprost z tego aktu wobec Wierzyciela** tj.

...**do maksymalnej kwoty 000,00** (złotych), postanawiając jednocześnie, że Wierzyciel jest uprawniony do prowadzenia przeciwko Pożyczkobiorcy egzekucji o całość lub część roszczenia wynikającego z Umowy Pożyczki.

2. Reprezentant spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie postanawia, że Pożyczkodawca ma prawo występować o nadanie klauzuli wykonalności niniejszemu aktowi wielokrotnie.
3. Reprezentant spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie postanawia, że Pożyczkodawca może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do dnia ///.
4. Zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku zapłaty będzie uprzednie nadanie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na wskazany w komparycji niniejszego aktu adres spółki pod firmą INPLUS HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie pisma zawierającego wezwanie do zapłaty wskazanej wyżej kwoty, ze wskazaniem terminu płatności, nie krótszego niż 7 (siedem) dni licząc od daty odbioru tego listu albo, w razie dwukrotnego awizowania i niepodjęcia listu w terminie, licząc do dnia następującego po upływie 14 dni od pierwszego awiza.-----

§6

(KOSZTY)

1. Koszty niniejszego aktu ponosi Pożyczkobiorca.----- 2.
Notariusz zwrócił Stawiającym uwagę na treść art. 777 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Pobrano:

- a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 4 pkt 7), art. 6

- ust. 1 pkt 7) oraz art. 7 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815) – wg stawki 0,5% od umowy pożyczkizł,
- b) wynagrodzenie notariusza na podstawie par. 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) kwotęzł,
- c) podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), tj. 23% od kwoty w lit. b) kwotę zł.— d) wynagrodzenie notariusza na podstawie §§ 2, 5 i 6 pkt 13) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie taksy notarialnej t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 1473) **200,00 zł** e) podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), tj. 23% od kwoty w lit. d)----- **46,00 zł**

Kwoty te nie obejmują należności za wypisy/odpisy tego aktu, które wskazane zostaną na każdym wypisie/odpisie z osobną wraz z podstawą prawną ich pobrania.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

ORYGINAŁ WŁASNORĘCZNIE PODPISALI: STAWAJĄCY I

REPERTORIUM A NUMER: /2022

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ULICA

WYPIS TEN WYDANO – STRONIE CZYNNOŚCI -----

POBRANO:

A) NA PODSTAWIE § 12 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 28 CZERWCA 2004 R. W SPRAWIE MAKSYMALNYCH STAWEK TAKSY NOTARIALNEJ (DZ.U. Z 2013R. POZ.237)-----30,00 ZŁ

B) PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG (VAT) NA PODSTAWIE ART. 41 UST. 1 W ZWIĄZKU Z ART. 146A PKT 1 USTAWY Z DNIA 11.03.2004 R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (T. J. DZ. U. Z 2021 R. POZ. 685), TJ. 23% OD KWOTY W LIT A) 6,90 ZŁ

KRAKÓW, DNIA DWA TYSIĄCE DWUDZIESTEGO DRUGIEGO ROKU (.... 2022R.) -